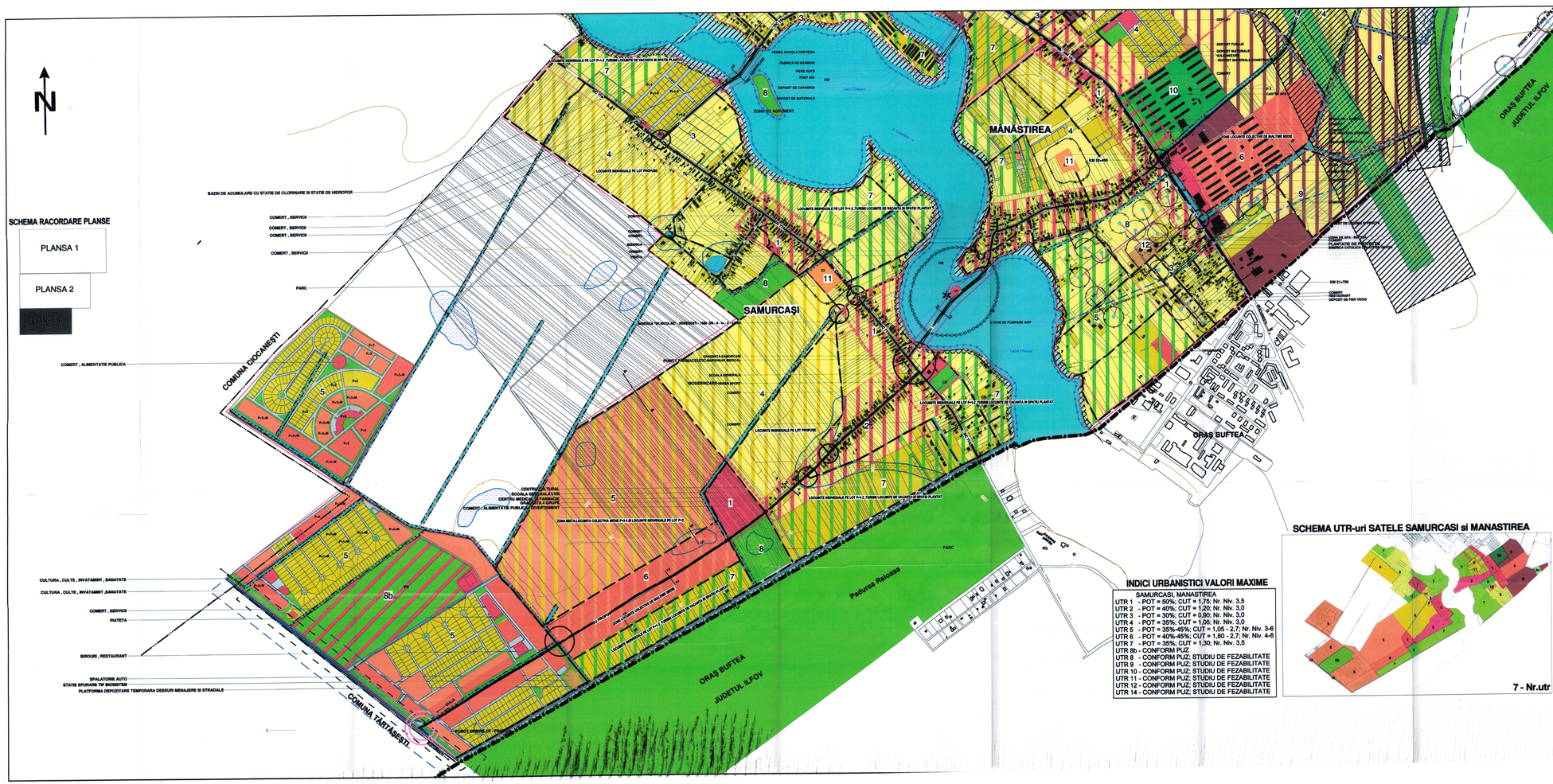
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL - ACTUALIZARE

COMUNA CREVEDIA , JUDETUL DAMBOVITA

PLANSA 3C - REGLEMENTARI URBANISTICE , ZONIFICARE - SATELE SAMURCASI SI MANASTIREA

SCARA 1:5000



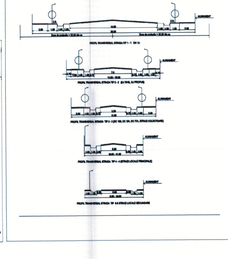
INDICI URBANISTICI VALORI MAXIME

SAMURCASI, MANASTIREA

UTR 1 - POT = 50%; CUT = 1,75; Nr. Niv. 3,5
UTR 2 - POT = 40%; CUT = 1,20; Nr. Niv. 3,0
UTR 3 - POT = 30%; CUT = 0,90; Nr. Niv. 3,0
UTR 4 - POT = 35%; CUT = 1,05; Nr. Niv. 3,0
UTR 5 - POT = 35%-45%; CUT = 1,05 - 2,7; Nr. Niv. 3-6
UTR 6 - POT = 40%-45%; CUT = 1,80 - 2,7; Nr. Niv. 4-6
UTR 7 - POT = 35%; CUT = 1,30; Nr. Niv. 3,5
UTR 8b - CONFORM PUZ
UTR 8 - CONFORM PUZ; STUDIU DE FEZABILITATE
UTR 9 - CONFORM PUZ; STUDIU DE FEZABILITATE
UTR 10 - CONFORM PUZ; STUDIU DE FEZABILITATE
UTR 11 - CONFORM PUZ; STUDIU DE FEZABILITATE
UTR 12 - CONFORM PUZ; STUDIU DE FEZABILITATE
UTR 14 - CONFORM PUZ; STUDIU DE FEZABILITATE

SCHEMA UTR-uri SATELE SAMURCASI si MANASTIREA

PROFILURI TRANSVERSALE STRAZI



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS 2007
- LIMITA SEPARARE SATE
- ZC — LIMITA NUCLEE CENTRALE

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
- M1 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUINE
- L1 — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
- L11 — ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - SE
- L12 — LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5+M
- M2 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTA:LOCUINTE , TURISM , SPATII VERZI
- SP — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII ,COMERT, TURISM IN SPATIU PREPONDERENT PLANTAT
- TA — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCURI
- SV — ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINIAMNET SI DE PROTECTIE
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
- ID1 — TERENURI REZERVATE DEZVOLTARILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- TE — ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GC — ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
- CR — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CF — ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE
- TH — CURSURI SI OGLINZI DE APA , CANALE HIDROTEHNICE

ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE

- * — MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L422/2001
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- ZONE INUNDABILE - CONSTRUIRIRA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
- ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
- CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ;ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE SI CONDUCTE BENZINA,MOTORINA PETROTRANS
- 8a — SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
- ZC — NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ

DRUMURI , STRAZI , CAI FERATE

- DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
- DN PROPUS — DRUM JUDETEAN PROPUS INTRE DN1A(KM 32+500) SI DN7(TATARASESTI)
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PASAJ RUTIER DENIVELAT
- DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUL CREVEDIA
- ZONA PROTECTIE CF - 100m

ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
- 2 — PROFILE TRANSVERSALE STRAZI
- 2 — LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
VIZAT SPRE NECUNOASTERE
Valerie Ion Ionescu
Director executiv al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului
Pentru P.C.D.J.D.C.P.P.D.S.
Arhitect Ion Ionescu
Arhitect Ion Ionescu
AVIZAT
Arhitect Ion Ionescu

PROIECTANT GENERAL : S.C. BLOMINFO GEONET S.R.L.		SCARA 1:5000
BLOM	PROIECT: ACTUALIZARE PUG SI RLU COMUNA CREVEDIA , JUD.DAMBOVITA,,BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA	PLANSA 3C - 3Y4
SEF PROIECT: BLOM CADASTRU / SEF PROIECT PUG: Ing.arh.MIRUNA VLADESCU	Data: 2007 / PLANSA 3C - ZONA REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr.Proiect: 0BO2005 / Faza: PUG / PLATA: 3Y4